

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

BELANJA JASA KONSULTANSI PENGAWASAN ARSITEKTUR PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA GELORA SRI TRI BUANA KEPRI TAHAP 1 SUB KEGIATAN PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA

1. RUANG LINGKUP PENGADAAN

I. Ruang Lingkup Pekerjaan

A. Lingkup Tugas Konsultan

Lingkup dari kegiatan Pengawasan Teknis ini adalah meliputi :

- a. Melaksanakan Pengawasan Teknis Pekerjaan Pembangunan Jalan Semenisasi Gelora Sri Tri Buana Kepri dan;
- b. Melaksanakan Pengawasan Teknis Pekerjaan Pembangunan Batu Miring Gelora Sri Tri Buana Kepri.

B. Lingkup Pekerjaan

Kegiatan pengawasan meliputi pengendalian waktu, biaya, pencapaian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas), dan tertib administrasi dalam Pengembangan Sarana dan Prasarana Pendukung Olahraga adapun keterlibatan pengawasan dimulai tahap pelaksanaan konstruksi sampai dengan serah terima pekerjaan. Tahapan pekerjaan pengawasan terdiri atas:

Tahap Pelaksanaan Fisik :

- Mengevaluasi program kegiatan pelaksanaan konstruksi fisik yang disusun oleh pelaksana konstruksi, yang meliputi program-program pencapaian sasaran fisik hasil konstruksi, serta penyediaan dan penggunaan sumber daya berupa : tenaga kerja, peralatan dan perlengkapan, bahan bangunan, informasi, dana, program Quality Assurance/Quality Control, dan program kesehatan dan keselamatan kerja (K3);
- Mengendalikan program pelaksanaan konstruksi fisik, yang meliputi program pengendalian sumber daya, pengendalian biaya, pengendalian waktu, pengendalian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas) hasil konstruksi, pengendalian perubahan pekerjaan, pengendalian tertib administrasi, pengendalian kesehatan dan keselamatan kerja;
- Melakukan pengukuran ulang (MC.0) dan membuat soft drawing (gambar kerja) bila terjadi perubahan dari gambar rencana.

- Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik;
- Melakukan kegiatan pengawasan yang terdiri atas:
 - Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
 - Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
 - Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan manajemen konstruksi, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi fisik yang dibuat oleh pelaksana konstruksi;
 - Menyusun laporan dan berita acara dalam rangka kemajuan pekerjaan dan pembayaran angsuran pekerjaan pelaksanaan konstruksi;
 - Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (shop drawings) yang diajukan oleh pelaksana konstruksi;
 - Meneliti gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (As Built Drawings) serah terima I (pertama);
 - Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima I (pertama), dan mengawasi perbaikannya ada masa pemeliharaan;
 - Bersama-sama dengan penyedia jasa perencanaan menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung.
 - Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, serah terima I (pertama), berita acara pemeliharaan pekerjaan dan serah terima II (kedua) pekerjaan konstruksi, sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
 - Menyusun laporan akhir pekerjaan.

2. KELUARAN

Untuk memenuhi persyaratan administrasi, maka seluruh rangkaian kegiatan ini dituangkan dalam bentuk Laporan Hasil Pengawasan, diantaranya memuat :

- a. Laporan kemajuan pekerjaan (progress fisik).
- b. Kegiatan konsultan pada bulan terlapor dan rencana aktivitas konsultan pada bulan berikutnya.
- c. Identifikasi permasalahan yang terjadi dan upaya pemecahannya.
- d. Foto-foto dokumentasi.
- e. Laporan dibuat untuk masing-masing pekerjaan Pembangunan Jalan Semenisasi Gelora Sri Tri Buana Kepri dan Pembangunan Batu Miring Gelora Sri Tri Buana Kepri.
- f. Diserahkan pada akhir setiap bulannya, sebanyak 3 (tiga) eksemplar.